

Số: 640 /TB-CCTHADS

Vĩnh Lợi, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án số 71/2019/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 72/2019/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 73/2019/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 78/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 79/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định số 10^A/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 69/2019/DSST ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Bản án số 101/2022/DS-ST ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu về việc tranh chấp phân chia tài sản chung để thi hành án;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 816/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36.1/2023/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 10 tháng 10 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo số 243/23/TB-ĐG-BL ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ủy quyền Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Diện tích đất kê biên thực tế 183,8 m² trong đó đất ở nông thôn 110 m², đất trồng cây lâu năm 73,8 m² thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 2, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 297633 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thúy Vi ngày 03/12/2019.

Tài sản trên đất gồm:

* 02 cây dừa đang cho trái loại A.

- Giá khởi điểm: : **264.923.568 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng).**

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: ấp Trà Ban II, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu 264.923.568 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mua tài sản **30.000.000 đồng** vào các ngày **17/10/2023, ngày 18/10/2023, ngày 19/10/2023** (trong giờ hành chính)

7. Mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **12/10/2023 đến ngày 13/10/2023** tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, phương thức, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **11/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá trực tiếp: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 20/10/2023** tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu địa chỉ số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (điện thoại liên hệ 0888.154.369 – 0888.164.369). Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu - ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Nguyễn Thị Thúy Vi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiệp